

## Schwetzingen "Tompkins Barracks"

Schwetzingen, 2023 Laufendes Projekt  
Städtebau, Quartiersentwicklung

Auf dem ehemaligen Kasernengelände der Tompkins Barracks soll in Schwetzingen ein modernes Gewerbegebiet entstehen, das die auf dem Grundstück befindlichen denkmalgeschützten Flächen und Gebäude in ein Ensemble zusammenfügt. Der Entwurf von schneider+schumacher konnte sich beim Wettbewerb durchsetzen und erhielt den ersten Platz. Auftraggeber ist die Stadt Schwetzingen in Kooperation mit dem Land Baden-Württemberg sowie die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA).

Auf dem Areal entsteht neben Büro- und Dienstleistungsnutzung auch Raum für Produktions- und Handwerksstätten. Bestehende Gebäude sollen in der Konzeption integriert und weiterentwickelt werden - aus einer alten Panzergarage kann ein Freizeit-Zentrum entstehen. Mit einem Gründer- und einem Innovations-Zentrum können im Gewerbegebiet thematisch wichtige Impulse gesetzt werden. Die Flexibilität der Baustruktur schafft auch für noch unbekannte Herausforderungen eine weite Bandbreite an Nutzungsmöglichkeiten. Konzipiert als innovativer Work-Life-Campus ist es aber auch kein reiner ...



## Schwetzingen "Tompkins Barracks"

Schwetzingen, 2023 Laufendes Projekt  
Städtebau, Quartiersentwicklung

Arbeitsplatz, sondern ein Lebens- und Erholungsraum,  
in dem man zur Ruhe kommen kann.

Technische Daten:

Bauherr/Auslober: Stadt Schwetzingen - Amt für  
Stadtentwicklung in Kooperation mit Land  
Baden-Württemberg - Vermögen und Bau  
Baden-Württemberg, Amt Mannheim und Heidelberg  
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA)  
Projekt Architekt: Gordan Dubokovic  
Typologien: Städtebau, Quartiersentwicklung  
Bruttogrundfläche: 200.000 Quadratmeter  
Grundstücksgröße: 350.000 Quadratmeter