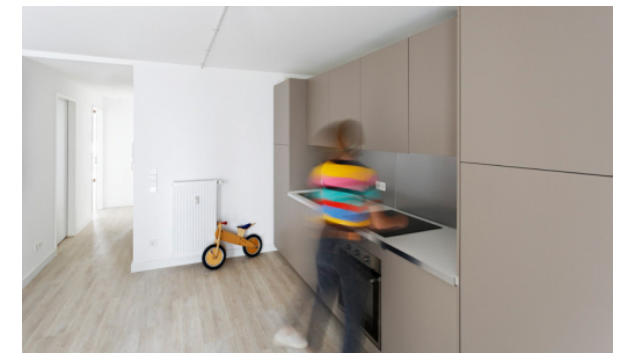


ABG Wohnhäuser

Frankfurt am Main, 2015 - 2018
Wohnbauten

Unter der Vorgabe, eine Kaltmiete in Höhe von maximal zehn Euro zu erreichen, hat die ABG FRANKFURT HOLDING in Zusammenarbeit mit schneider+schumacher in Oberrad ein Vorzeigebauwerk für den kostengünstigen Wohnungsbau errichtet. Das Modellprojekt besteht aus zwei Wohnhäusern mit insgesamt 46 Wohneinheiten, darunter sind Zwei-, Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen.

Kernidee des Entwurfs war es, das zu errichtende und zu beheizende Bauvolumen zu reduzieren. Dies gelang durch ein außenliegendes Treppenhaus. Der Vorteil sind geringere Baukosten, da man keine Einhausung für die Treppe benötigt. Gleichzeitig verringern sich die Nebenkosten, da lediglich die Wohnfläche beheizt werden muss. Basis des Konzepts für den kostengünstigen Wohnungsbau ist ein Modul aus zwei Standard-Wohnungen, das sich reihen und stapeln lässt und unterschiedliche städtebauliche Konstellationen annehmen kann. So lässt sich daraus für jeden Ort ein anderes Haus entwickeln. Abstriche bei der baulichen Qualität gibt es nicht: Mit einem Mauerwerk aus Ziegeln setzt man auf langlebiges und nachhaltiges Material. Die Verwendung des Steins ist möglich, da die Planung des ...



ABG Wohnhäuser

Frankfurt am Main, 2015 - 2018
Wohnbauten

Mauerwerks genau auf das Format der Ziegel
angepasst ist.

[hart aber fair](#) Videoausschnitt mit Michael
Schumacher vom 11.03.2019

["Die Mietspirale stoppen"](#) in der Frankfurter
Rundschau vom 06.01.2017



ABG Wohnhäuser

Frankfurt am Main, 2015 - 2018
Wohnbauten

target="_blank" rel="noopener"
data-htlmarea-external="1">"Billiger bauen:
Wohnprojekt in Oberrad" in der FNP vom
07.01.2017 "[Wohnungen für 10 Euro
Nettokaltemiete](#)" im Journal Frankfurt vom
09.01.2017
"[Schlaue Planung mach Effizienz preiswert](#)" in
enbausa.de vom 03.12.2017

ABG Wohnhäuser

Frankfurt am Main, 2015 - 2018
Wohnbauten

href="https://www.fr.de/frankfurt/stadtteile/frankfurt-sued-
/wohnen-in-frankfurt-abg-musterwohnung-ist-fertig-a-144-
4-50-63" target="_blank" rel="noopener" data-htmlarea-external="1">"ABG-Musterwohnung ist fertig" in der Frankfurter Rundschau vom 11.02.2018
["ABG baut Vorzeigewohnungen in Oberrad"](#) im Journal Frankfurt vom 11.02.2018

Nachhaltigkeit:

Suffizienz: Kompakte Wohnungsgrundrisse ohne Flure, Zugang in die Wohnküchen über außenliegende Treppenhäuser ...